

Написано от ivailo  
Сряда, 29 Юни 2011 23:23

---



Видинските брокери отчитат раздвижване в пазара на недвижимите имоти и при търсенето на земеделска земя. Наблюдава се засилено търсене на апартаменти във Видин, предимно тухла ново строителство. Това каза за радио "Фокус"- Видин Стефан Маринов, местен брокер. От неговата брокерска фирма за два месеца са сключени 6 сделки за продажба на такива апартаменти. Цените се движат в рамките на 330 евро/кв.м, като сградата трябва да е с Акт 16. За панелните жилища няма никакво търсене, при тях цените са за гарсоньерите около 20 000 лв в крайните квартали, а тези в централната част на града достигат и до 25 000 лв. "При двустайните панелни апартаменти цените са към 35 000лв, четиристайните са около 45 000 лв. В сравнение с предходни месеци цените при панелните жилища продължават да падат", обясни брокерът. Друга тенденция е засиленото търсене на земеделски земи от няколко фонда, които търсят земя навсякъде. В зависимост от категорията на земята и дали масивът е до или над 10 дка цените са различни. До 10 дка цената за трета категория земя е около 300 до 330 лв. за дка. При масив над 10 дка, например около 50 дка цената достига до 450-500 лв, има вече сключени такива сделки.



Стефан Маринов отбеляза още, че търсенето на недвижими имоти по селата е слабо. Има запитване, но няма сключени реални продажби. Интересно за региона е интересът, който отчитат от страна на руснаци. "Те искат да инвестират в имот, за да им е по-лесно да получат виза D. Търсят се предимно евтини имоти, къщи до 6000 евро, както във Видин, така и по морето. До сега има една продажба на руснак, който е купил земеделска земя във Видинско", обясни Стефанов. Непрекъснато има и запитвания за подобни имоти.

При наемите цените се движат при луксозните апартаменти между 200 и 250 евро, клиентите са предимно испанците, работещи на строителния обект „Дунав мост-2”.

Написано от ivailo  
Сряда, 29 Юни 2011 23:23

---

Преди време наемите са били около 500 евро, преди 4 години, но сега и те са с редуцирани възможности. Търсят луксозни апартаменти, напълно обзаведени. При наемите за офиси няма никакво търсене, има много свободни места в централната градска част. Цените са под 10 лв./кв.м.

Очакванията на местните брокери са свързани със сезонното търсене от страна на видинчани, работещи в чужбина, които търсят покупка на имоти към края на лятото и тогава ще може да се отчете при тези ниски нива на цените на имоти дали ще се стигне до реални сделки. Това са работещите в съседните Испания и Италия.

радио "Фокус" - Видин  
{loadposition user28}